



## CAHIER DES CHARGES

# CONSULTATION POUR MAINTENANCE LOCAUX ET EQUIPEMENTS

### MAITRISE D'OUVRAGE :

GIP CHEMPARC

Bâtiment Chemstart'up

Allée Le Corbusier

64170 LACQ

Tél. : 05.59.05.71.72.

Fax : 05.59.71.53.79.

Mail : [laurent.dussault@chemparc.com](mailto:laurent.dussault@chemparc.com)

## **1. CONTEXTE**

Le GIP Chemparc qui assure notamment la gestion de la plate-forme Chemstart'up, situé Allée le Corbusier à Lacq, bâtiment de 2200 m<sup>2</sup> utile comprenant huit modules indépendants, pré-équipés de 200 m<sup>2</sup> chacun (comprenant chacun un laboratoire, un hall pilote et une partie administrative), recherche des entreprises capables d'assurer la maintenance des locaux et des équipements.

## **2. BESOINS DU GIP CHEMPARC**

Le bâtiment Chemstart'up, d'une surface totale de 2200m<sup>2</sup> est composé de partie communes (600 m<sup>2</sup>) et de huit modules indépendants de 200m<sup>2</sup> chacun. Chaque module est occupé par une structure. Le GIP Chemparc recherche une entreprise capable d'assurer la maintenance des installations de toutes les parties communes ainsi que des modules.

## **3. NATURE DES TRAVAUX A REALISER**

La prestation demandée comprend :

### **1) la maintenance des équipements suivants :**

- Installations de Chauffage, Ventilation et Climatisation
- Installations électriques dont éclairage intérieur et extérieur
- BAES (Blocs Autonomes d'Eclairage de Secours), BAG (Bouton d'Alerte Général)
- Extracteurs
- Détection incendie,
- Détection anti intrusion
- Détection explosimètres et baie toxico
- Onduleurs
- Téléphonie
- GTC
- Sonorisation
- Ascenseur
- Petit entretien (Plomberie, relamping, serrurerie,...)
- Dératisation
- Equipements liés aux bassins (niveaux, vannes, pompes,..)
- Vidéos de surveillance
- Entrée site
- Portails automatiques
- Portes sectionnelles
- Lecteurs badges et interphones
- Disconnecteur
- Séparateur à hydrocarbure
- Equipements solaire
- Centrale à inversion

**2) L'entretien préventif des installations qui devra a minimum inclure les spécificités suivante :**

- Installations de Détection Incendie : 1 visite annuelle de maintenance préventive
- Contrôle BAG : 1 visite annuelle
- Détection Intrusion : 1 visite annuelle de maintenance préventive
- Onduleurs : 1 visite annuelle de maintenance préventive
- Ascenseur : 1 visite toutes les 4 semaines et une visite réglementaire annuelle
- Equipements bassins : 1 maintenance annuelle de contrôle
- Dératisation : 1 visite une fois par an
- Contrôle réglementaire électrique : 1 fois par an (contrôle réglementaire plus thermographie)
- Contrôle des détections explosimètres : 2 visites tous les ans
- Portails et portes automatiques : 1 visite annuelle préventif et une visite annuelle réglementaire
- Eclairage de sécurité (BAES) : 1 visite annuelle
- Eclairage intérieur et extérieur : 1 visite annuelle
- Contrôle annuel du confinement et des débits d'air des sorbonnes : 1 visite annuelle
- Accès site : 1 visite annuelle
- Contrôle du disconnecteur : 1 visite annuelle
- Contrôle des climatisations : 2 visites annuelles
- Contrôle des ventilations : 1 visite annuelle
- Contrôle de la CTA : 1 visite annuelle
- Contrôle des extracteurs : 1 visite annuelle
- Contrôle du séparateur à hydrocarbures – 1 visite annuelle
- Contrôle des installations solaire – 1 visite mensuelle et 1 visite annuelle
- Contrôle de centrales à inversion : 1 visite annuelle

La société devra également se charger de planifier toutes les différentes visites périodiques réglementaires (Electricité, incendie, détection explo, débit air sorbonne, disconnecteur, portes et portails, ascenseur,...)

**Services d'astreintes :**

La société devra mettre à la disposition de Chemstart'up un service d'astreinte du lundi au vendredi, week end et jours fériés inclus et ce 24 heures sur 24.

Le service d'astreinte est limité aux interventions urgentes de dépannage et à la prise de mesures conservatoires sur les installations prises en charge.

La fourniture des ingrédients et des matières consommables (graisse, huile, ...) nécessaires pour assurer les prestations sont comprises au titre du contrat.

La société devra obligatoirement fournir un planning annuel d'intervention pour la maintenance préventive et respecter ce planning afin que chaque structures occupantes de Chemstart'up soient prévenues suffisamment tôt.

Toute intervention (réparation ou préventif) devra être programmée et planifiée plusieurs jours avant, avoir l'accord préalable de Chemstart'up et fera l'objet de la rédaction d'une autorisation de travail avec si besoin permis spécifique.

#### **4. CARACTERISTIQUES DU MARCHÉ**

a – Procédure

Pour postuler, les entreprises doivent justifier de références industrielles dans le secteur de la chimie notablement connues.

b – Durée du marché et exécution des travaux

La date de début de la prestation est fixée au 1er septembre 2016, et les offres seront formulées pour une durée de prestations de 40 mois soit jusqu'au 31/12/19.

c – Lieu d'exécution du marché

Bâtiment Chemstart'up - Allée Le Corbusier – 64170 - LACQ

#### **5. DELAI DE REPONSE**

Les sociétés ont 4 semaines à compter de la publication (le 20/05/16) de l'appel d'offres pour répondre à cet appel d'offres **soit jusqu'au vendredi 17 juin 2016 compris**.

#### **6. CRITERES D'ATTRIBUTION**

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-après :

1. Prix de la prestation (impacte à hauteur de 60% dans choix de l'offre)
2. Références et expérience dans le secteur de la chimie des personnes physiques affectées à la mission (impacte à hauteur de 20% dans choix de l'offre)
3. Adéquation de la réponse aux besoins exprimés par Chemparc (impacte à hauteur de 20% dans choix de l'offre)